



UNIVERSIDAD
**SAN IGNACIO
DE LOYOLA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y
TERRITORIO**

Carrera de Arquitectura, Urbanismo y Territorio

**PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL EN
VENTANILLA**

Tesis para optar el Título Profesional de Arquitecto

**LINO ANTÚNEZ, KRISCIA JULISSA
YPARRAGUIRRE AVALOS, JORGE MOISES**

Asesor:

Arq. Luis Obdulio Tagle Pizarro

Lima – Perú

2015



UNIVERSIDAD
**SAN IGNACIO
DE LOYOLA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y
TERRITORIO**

Carrera de Arquitectura, Urbanismo y Territorio

**PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL EN
VENTANILLA**

Tesis para optar el Título Profesional de Arquitecto

LINO ANTÚNEZ, KRISCIA JULISSA

YPARRAGUIRRE AVALOS, JORGE MOISES

Calificación

Nombre del jurado (1)

Nombre del jurado (2)

Nombre del jurado (3)

RESUMEN

La presente investigación tuvo como principal objetivo desarrollar un Parque Recreativo y Cultural en el Distrito de Ventanilla, y contribuir con una mejor imagen urbana del distrito, debido a la presencia del déficit de áreas verdes que presenta la Provincia Constitucional del Callao de $2.5\text{m}^2/\text{hab.}$ y según la OMS (Organización Mundial de la Salud) recomienda $8\text{m}^2/\text{hab.}$ para una ciudad saludable.

Para el desarrollo el proyecto se realizaron visitas a campo y a diferentes entidades públicas y privadas para obtener una mejor visión de la situación actual de lugar.

Después de la investigación realizada, se planteó el desarrollo de un parque recreativo y cultural, que cuenta con dos edificios auto sostenibles como un Centro Cultural de Arte y Ocio, y un Centro de Educación Ambiental, además del diseño de grandes espacios de áreas verdes como plazas, alamedas, miradores, un huerto ecológico, zona infantil, zona juvenil, anfiteatros, entre otros. También, el proyecto busca contribuir por una ciudad verde y el cuidado del medio ambiente, a través del uso de tecnología ecológica, como el reusó de aguas para el regado de áreas verdes, paneles solares, atrapanieblas, entre otros beneficios que se desprenden de un diseño ecológico. Por último, el proyecto arquitectónico busca mejorar la calidad de vida y la imagen urbana del distrito e integrarla a la sociedad.

Expondremos a continuación las siguientes conclusiones, la recreación es parte fundamental en el desarrollo integral del ser humano, para que este logre un mejor rendimiento en todas las actividades de su vida. En ese sentido, el espacio de áreas verdes es fundamental para un mejor desarrollo y calidad de vida, para el desarrollo de una ciudad saludable. Por lo tanto, el proyecto propone desarrollar un Parque Recreativo y Cultural, que busca crear conciencia en la población de cuidar el medio ambiente, de disfrutarla y convivir con ella. Además, este proyecto pretende hacer un cambio de imagen urbana e integrarla a la sociedad.

Índice

Contenido	Página
INTRODUCCIÓN	
1. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO	
1.1. Descripción del problema (Árbol de problemas)	10
1.2. Fundamentación de causas en el árbol de problemas	12
1.3. Justificación del Proyecto	16
1.4. Objetivo del Proyecto	17
1.5. Concepto Inicial del Problema	17
2. MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL	
2.1. Referencias arquitectónicas	20
2.1.1. Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida	20
2.1.2. Parque Central de Mendoza	23
2.1.3. Centro Cultural Gandiaga Topagueña	26
2.1.4. Parque de los Pies Descalzos	28
2.2. Parque	30
2.2.1. Concepto de Parque	30
2.2.2. Tipos de Parque	31
a) Parque Ecológico	
b) Parque Recreativo	
c) Parque Metropolitano	
d) Parque Zonal	
e) Parque Local	
2.2.3. Parques y jardines Urbanos espacios para la sostenibilidad	32
2.3. Recreación para la mejora de la calidad de vida	34
2.3.1. Concepto de Recreación	34
2.3.2. Tipos de Recreación	34
a) Recreación Activa	
b) Recreación Pasiva	

2.4. Cultura para potenciar la creatividad	35
2.4.1. Concepto de Cultura	35
2.4.2. Características de Cultura	35
2.4.3. Infraestructura Cultural	36
2.5. Arquitectura Sostenible	37
2.5.1. Concepto de Arquitectura Sostenible	37
2.5.2. Elementos Básicos de Arquitectura Sostenible	37
3. METODOLOGÍA	
3.1. Diseño de Investigación	40
3.2. Diseño de Instrumentos	43
4. FACTORES CONDICIONANTES DEL PROYECTO	
4.1. Aspectos Territoriales	
4.1.1. Ubicación	47
4.1.2. Historia de Ventanilla	48
4.1.3. Zonificación	50
4.2. Aspectos Físicos	
4.2.1. Entorno Urbano	51
4.2.2. Uso actual del suelo	52
4.2.3. Zona de riesgos	56
4.3. Aspectos Climáticos	
4.3.1. Climatología	58
4.4. Aspectos Urbanísticos	
4.4.1. Equipamiento Recreacional	59
4.4.2. Plan Vial	63
4.5. Aspectos Demográficos	
4.5.1. Población y Densidad Poblacional	64
4.5.2. Tasa de Crecimiento Poblacional	64
4.5.3. Distribución poblacional según edad	64
4.6. Aspectos Socioeconómicos	
4.6.1. Infraestructura Básica	66
4.7. Aspectos Normativos y Legales	

4.7.1. Normatividad R.N.E.	67
4.7.2. Ordenanza N° 525- MML	67
4.7.3. Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia Constitucional del Callao 2011-2022.....	67
5. DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS	
5.1. Análisis comparativo de Parques Zonales	70
5.2. Matriz de diagnóstico	78
6. PROPUESTA: PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL EN VENTANILLA	
6.1. Descripción del Proyecto	81
6.1.1. Centro cultural de arte y ocio	
6.1.2. Centro de educación ambiental	
6.1.3. Administración e informes	
6.1.4. Cafetería	
6.1.5. Recreación activa	
6.1.6. Recreación pasiva	
6.1.7. Hito	
6.1.8. Estacionamientos	
6.2. Programa arquitectónico	87
6.3. Material tecnológico	89
6.3.1. Luminarias LED	
6.3.2. Paneles solares	
6.3.3. Techo verde	
6.3.4. Atrapanieblas	
6.3.5. Aguas residuales	
7. CONCLUSIONES	98
8. RECOMENDACIONES	99
9. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	100
ANEXOS	105

Introducción

La presente investigación de tesis se refiere al tema de desarrollar un Parque Recreativo y Cultural en el distrito de Ventanilla. El distrito de Ventanilla es el distrito más grande de la Provincia Constitucional del Callao, ocupando una superficie de 51,4% del territorio, además, es el segundo distrito más poblado de la provincia con 277 895 habitantes (2007) y una tasa de crecimiento de 8.01% (1993 - 2007). Este distrito ha venido funcionando como el gran receptor de población migrante en el país, por lo que ha crecido de manera desordenada. Actualmente, posee un déficit de áreas verdes presentando 0.17 m²/hab., además de una inadecuada infraestructura para las actividades recreativas e inexistencia de infraestructura para actividades culturales. Asimismo, el distrito de Ventanilla posee diversos atractivos turísticos como los humedales de Ventanilla, restos arqueológicos, balnearios, playas, islotes, cuevas y monumentos naturales que no tienen la infraestructura adecuada para poder realizar las actividades de recreación, cultura y turismo.

La característica principal es que la Provincia Constitucional del Callao no cuenta con un parque recreativo y cultural que pueda satisfacer las necesidades recreativas y culturales de la población dicha. Por consiguiente, para analizar esta problemática es necesario mencionar sus causas. Una de ellas es la poca valoración de los terrenos por los habitantes, ya que muchas de las áreas destinadas a parques han sido invadidas por los habitantes, para vivienda o comercio. Otra de las causas, es la poca importancia por parte de la Municipalidad del Callao por los espacios recreativos y culturales, estas áreas han sido destinadas a la ampliación de vías y del aeropuerto, o el uso de viviendas. Además, la poca inversión pública y privada para espacios recreativos y culturales, causando el deterioro ambiental urbano por la carencia de espacios públicos abiertos.

La investigación de esta problemática se realizó por el interés de la presencia del déficit de áreas verdes en Lima de 2.9m²/hab. (2008), el cemento crece y las áreas verdes disminuyen en medio de la construcción de edificios. Por ello, el

interés de contribuir con el diseño de grandes áreas verdes que se integren con áreas de recreación y cultura. Actualmente, tomando como referencia SERPAR tiene 11 parques distribuidos en diversos distritos de Lima y anunció la creación de 6 nuevos parques en Lima Metropolitana. Por otra parte, no hay ningún parque zonal en la Provincia Constitucional del Callao. Por lo tanto, porque la Provincia Constitucional del Callao siendo una provincia grande con una población de 876,877 habitantes (2007), no cuenta con un parque recreativo y cultural. Además, de presentar un déficit de áreas verdes, sobre todo el distrito de Ventanilla. Asimismo, el interés de mejorar la calidad de vida y la imagen urbana de un distrito de familias de niveles socioeconómicos bajos.

Esta tesis lleva en sí, la intención de plantear una solución al problema que presenta el distrito de Ventanilla con el déficit de áreas verdes, con el diseño de un parque recreativo y cultural, e infraestructura adecuada para las actividades culturales y recreativas como un Centro Cultural de Arte y Ocio y un Centro de Educación Ambiental, además de grandes espacios verdes como plazas, alamedas, miradores y un huerto ecológico. Asimismo, queremos crear conciencia en la población de cuidar el medio ambiente, de disfrutarla y convivir con ella. Por último, con este proyecto se pretende hacer un cambio de imagen urbana e integrarla a la sociedad.